

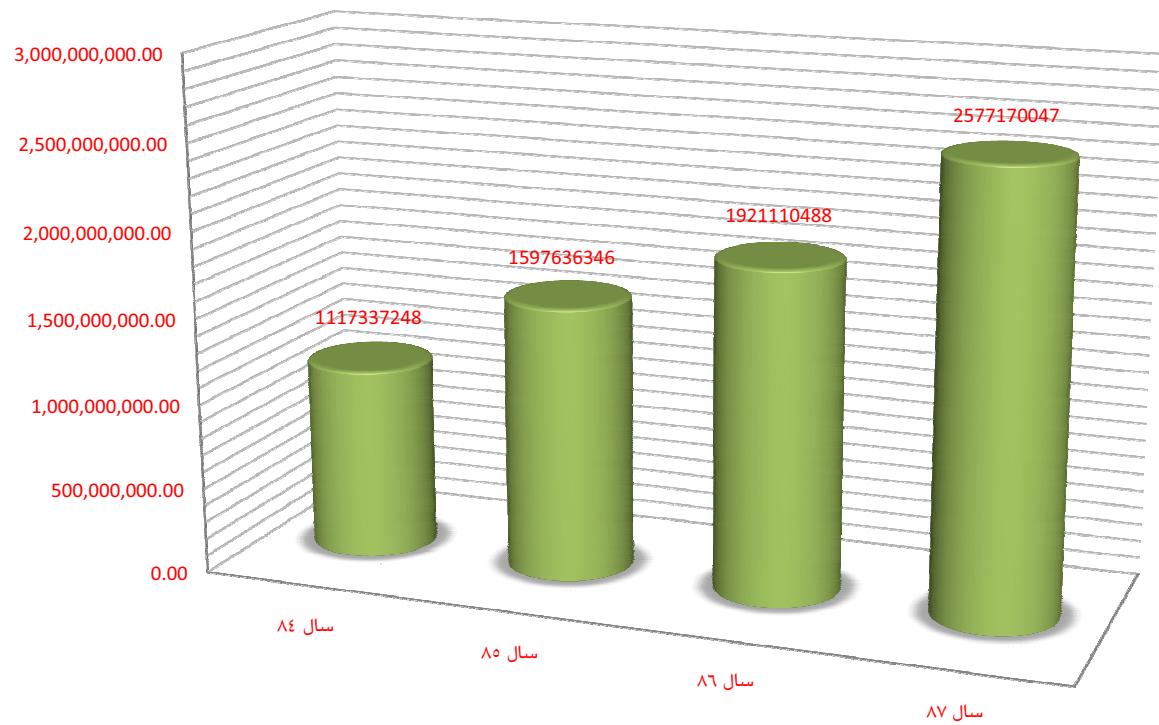
اداری و مالی

- هزینه‌های عمرانی
- درآمدها
- کمیسیون توانقات
- امور حقوقی
- املاک
- موسسه اعتباری و مالی شهر

آمار هزینه‌های عمرانی شهرداری تبریز

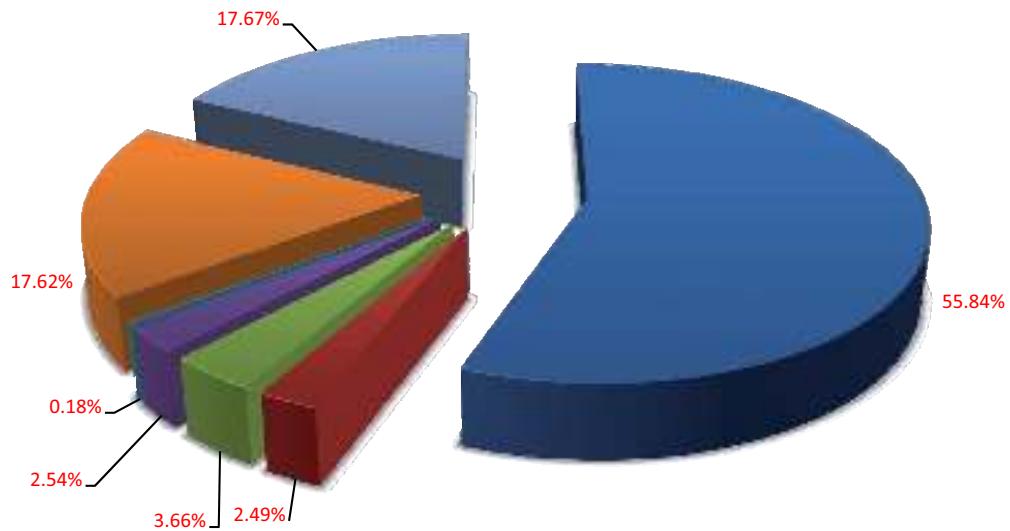
جدول هزینه‌های عمرانی شهرداری تبریز / ارقام به هزار ریال						
برنامه	شرح	۱۲۸۴	۱۲۸۵	۱۲۸۶	۱۲۸۷	شش ماهه
۳۱۰۰	برنامه توسعه شهری	۱۶۱/۶۰۲/۶۲۴	۴۹۸/۱۰۵/۱۰۶	۳۸۷/۰۰۷/۲۴۲	۷۲۴/۲۷۷/۴۷۷	۲۳۷/۹۲۴/۵۸۴
۳۲۰۰	برنامه هدایت و دفع آبهای سطحی	۵/۸۴۹/۰۳۴	۱۱/۵۰۸/۷۷۵	۲۴/۶۰۷/۸۷۰	۱۲۹/۶۲۳/۴۳۹	۵/۹۹۵/۷۸۲
۳۳۰۰	برنامه بهبود عبور و مرور شهری	۲۵۴/۳۵۲/۷۷۱	۲۲۲/۲۱۱/۸۸۸	۳۰۴/۴۴۹/۴۱۰	۳۵۰/۹۴۱/۳۲۴	۱۰/۵۶۲/۷۰۲
۳۴۰۰	برنامه تاسیسات حفاظتی شهری	۱۰/۳۶۷/۵۱۱	۲۱/۱۴۶/۲۴۶	۷/۷۱۸/۲۰۹	۱۶۷۳۵۸/۶۳۶	۱۰/۳۰۹/۸۰۵
۳۵۰۰	برنامه بهبود محیط شهری	۱۲۹/۷۱۱/۵۳۴	۱۰/۷۸۳۸/۸۰۵	۱۴۱/۶۹۳/۹۰۴	۱۸۰/۶۵۴/۶۲۱	۲۳/۸۷۴/۱۷۱
۳۶۰۰	برنامه ایجاد اماکن ورزشی و فرهنگی	۱۰/۱۳۷/۱۶۱	۷/۴۱۱/۱۹۲	۸/۹۳۸/۸۴۲	۳۴/۷۹۲/۸۰۷	۱۶/۵۴۲/۶۱۵
۳۷۰۰	برنامه ایجاد سایر تاسیسات و تسهیلات شهری	۷۰/۷۸۶/۱۱۱	۶۰/۰۵۷/۲۹۰	۸۶/۷۹۱/۳۸۶	۴۳/۲۷۷/۴۱۹	۷/۸۴۹/۱۱۲
۳۸۰۰	ایجاد تاسیسات درآمدزا	۱/۴۸۷/۹۷۵	۱/۰۷۶/۸۲۵	۴/۱۱۹/۳۹۶	۱۰/۶۰۹/۸۹۰	۶۹۷/۴۸۲
۳۹۰۰	هزینه‌های پیش‌بینی نشده دیون عمرانی	۶۴۹/۲۹۴/۷۲۱	۹۶۸/۰۱۷/۲۲۷	۹۶۷/۸۸۰/۹۹۲	۲/۰۵۶/۶۳۲	۲۷/۰۰۲/۱۴۴
جمع کل		۱/۰۰۷/۵۶۷/۳۳۹	۹۶۷/۸۸۰/۹۹۲	۱۲۸۷	۱۲۸۷	۵۴۴/۷۵۸/۳۹۷

آمار درآمدهای شهرداری تبریز
بدون احتساب سازمان‌ها و شرکت‌ها
ارقام به هزار ریال



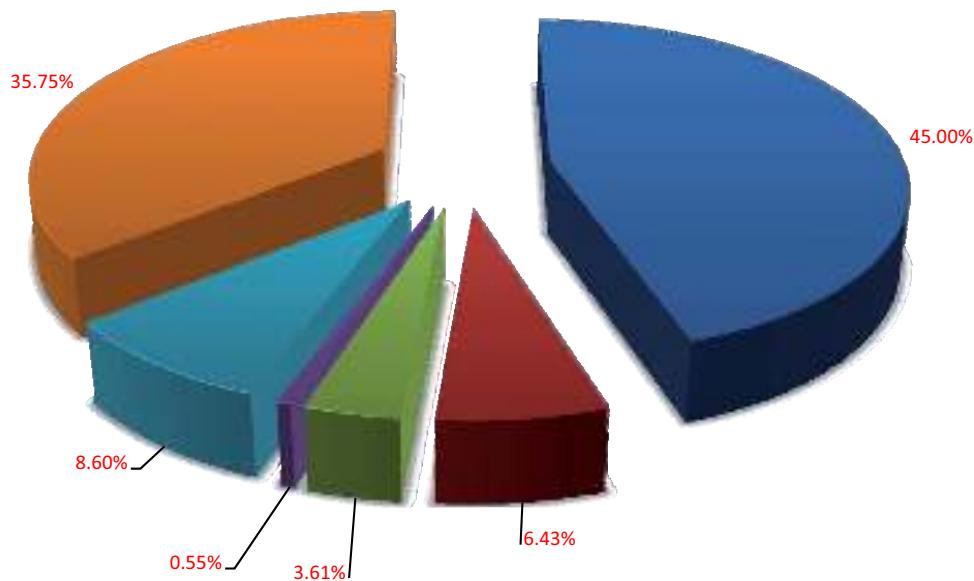
درآمدهای سال ۸۴

- درآمد ناشی از عوارض عمومی
- درآمد ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمد حاصل از وجود و اموال شهرداری
- اعانت، هدایا و دارایی‌ها
- کمک‌های اعطایی دولت و سازمان‌های دولتی
- سایر منابع تأمین اعتبار



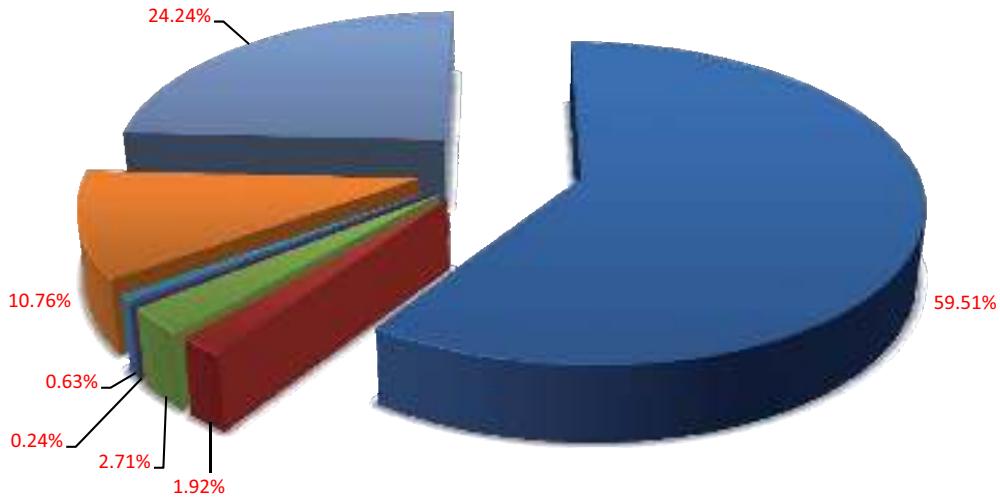
درآمدهای سال ۸۵

- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمد ناشی از عوارض عمومی
- اعانت، هدایا و دارایی‌ها
- درآمد حاصل از وجوده و اموال شهرداری
- درآمد ناشی از عوارض اختصاصی
- کمکهای اعطایی دولت و سازمان‌های دولتی



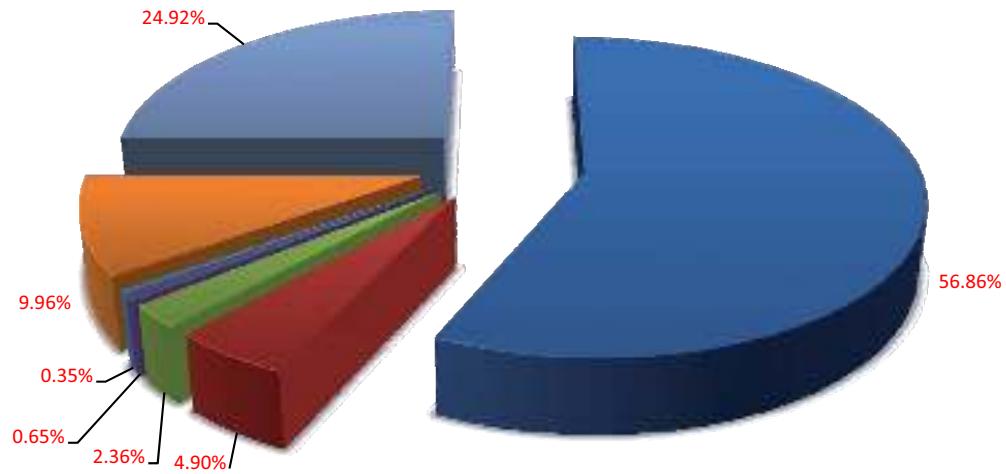
درآمدهای سال ۸۶

- | | |
|--|--|
| ■ درآمد ناشی از عوارض عمومی
■ درآمد حاصل از وجود و اموال شهرداری
■ سایر منابع تامین اعتبار | ■ بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
■ اعانت، هدایا و دارایی‌ها
■ کمکهای اعطایی دولت و سازمان‌های دولتی |
|--|--|



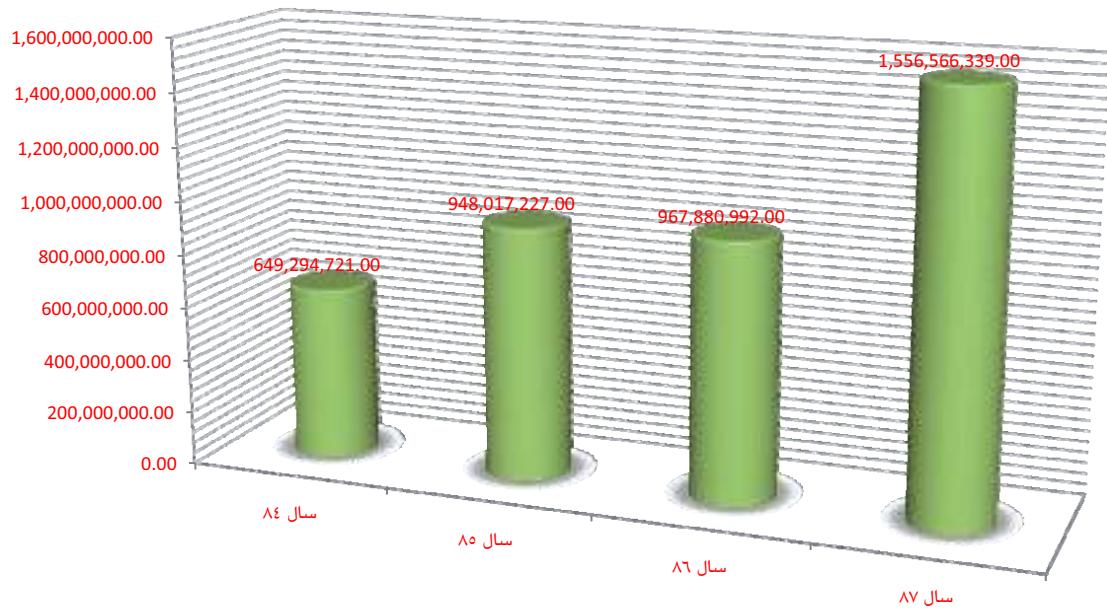
درآمدهای سال ۸۷

- | دسته بندی درآمد | ٪ درآمد |
|---|---------|
| بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی | 56.86% |
| درآمد ناشی از عوارض اختصاصی | 24.92% |
| اعانات، هدایا و دارایی‌ها | 9.96% |
| ممکن‌های اعطایی دولت و سازمان‌های دولتی | 4.90% |
| درآمد حاصل از وجود و اموال شهرداری | 2.36% |
| سایر منابع تامین اعتبار | 0.65% |
| درآمد ناشی از عوارض عمومی | 0.35% |

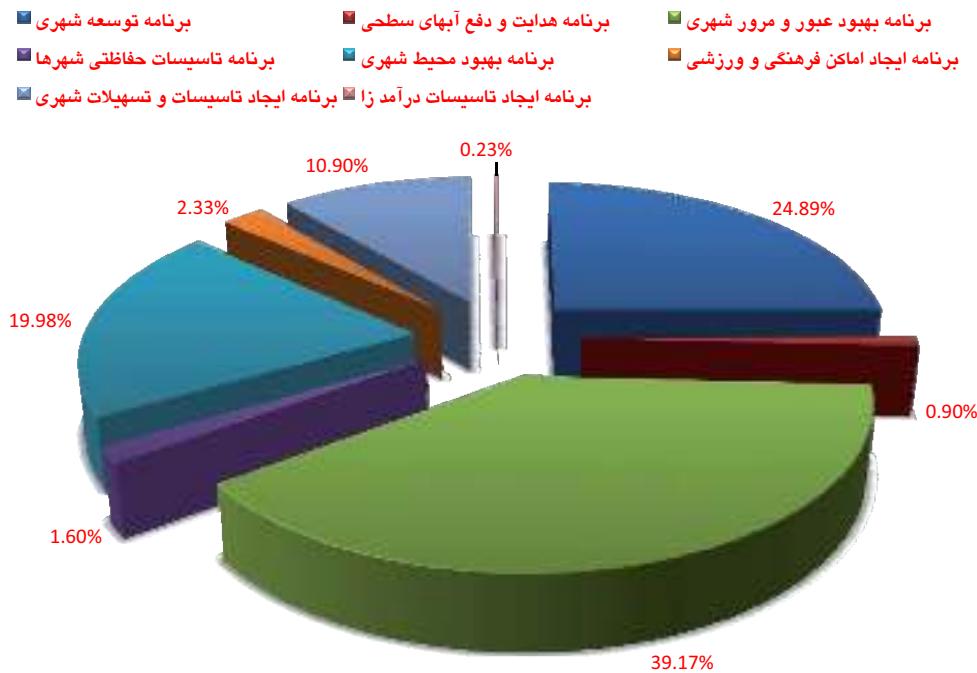


آمار مقایسه‌ای هزینه‌های عمرانی

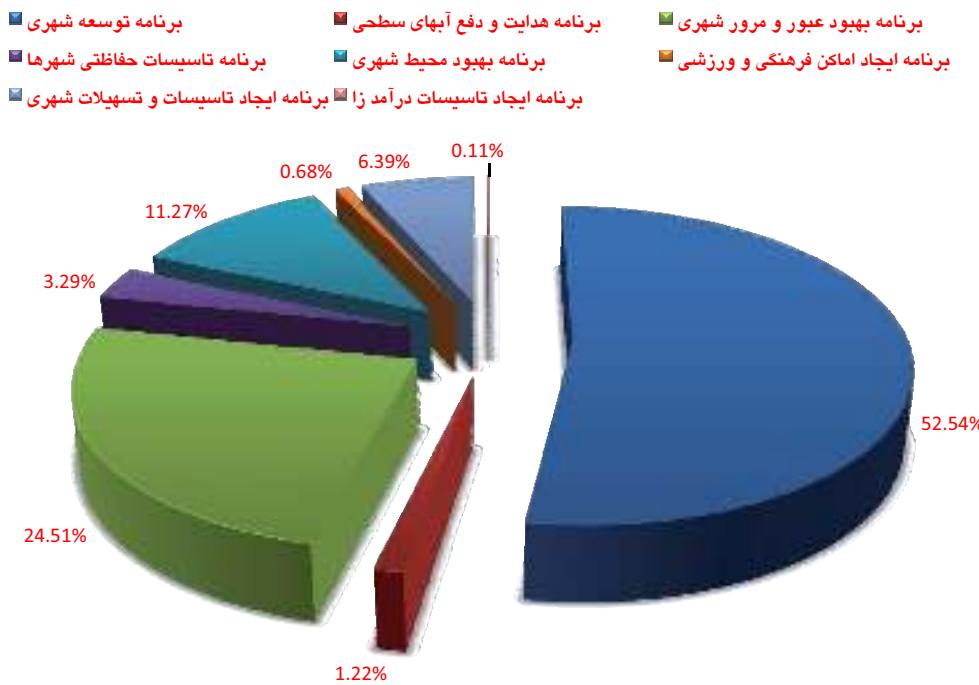
۸۴-۸۷



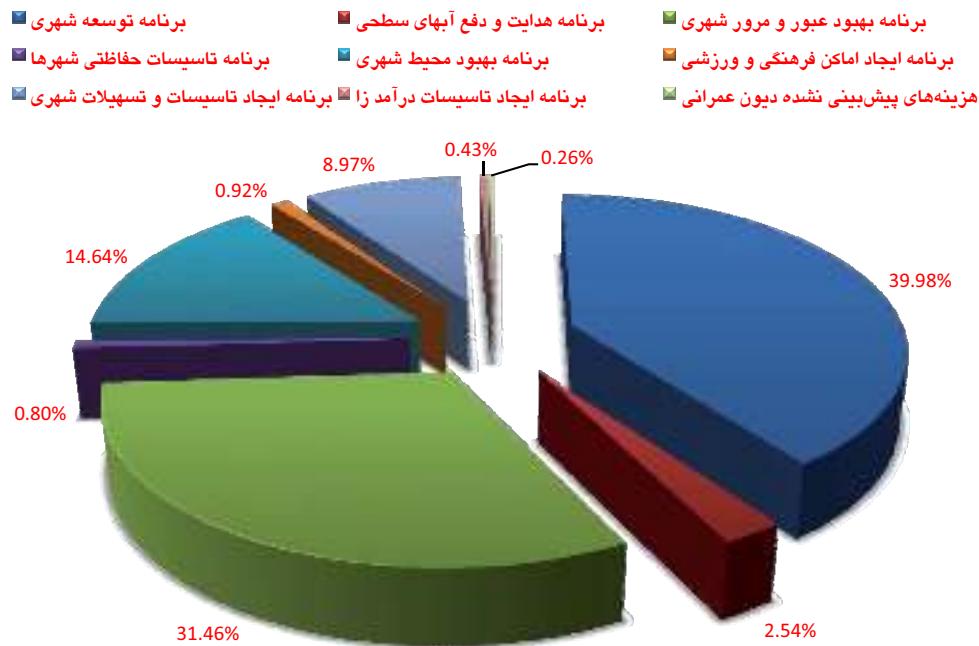
هزینه‌های عمرانی در سال ۸۴



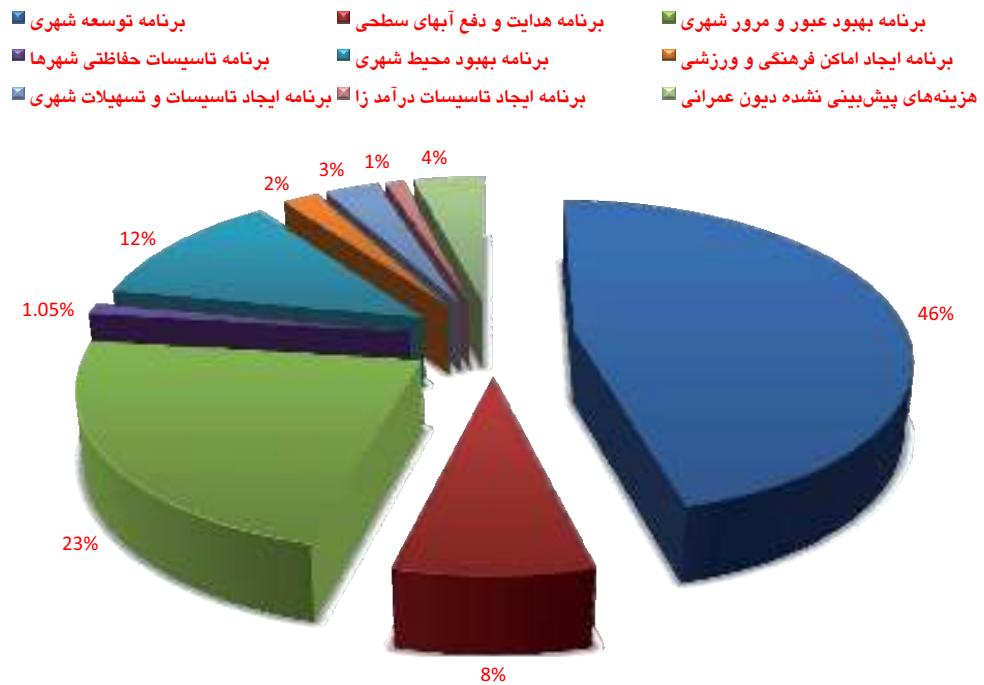
هزینه‌های عمرانی در سال ۸۵



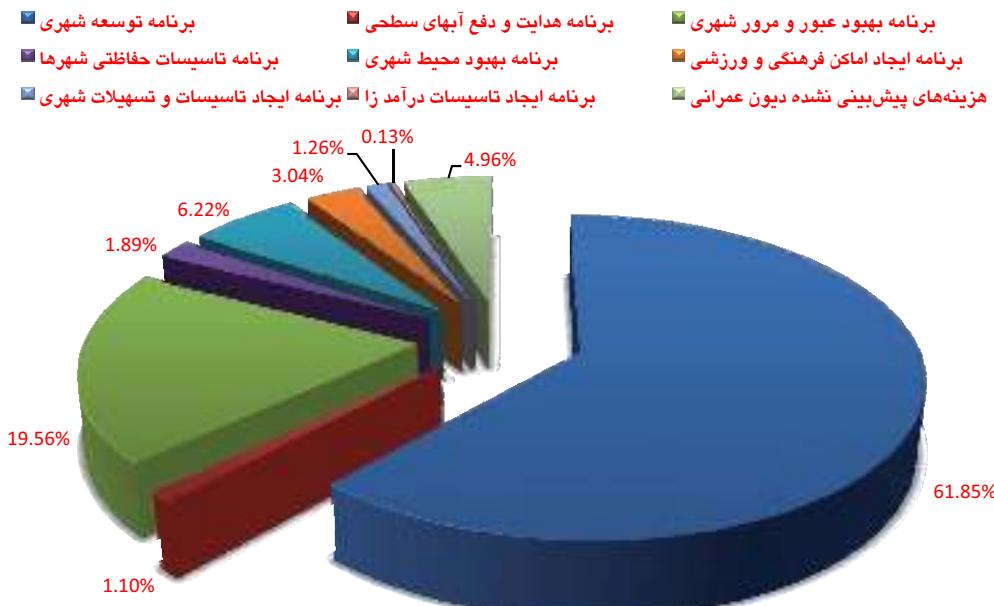
هزینه‌های عمرانی در سال ۸۶



هزینه‌های عمرانی در سال ۸۷



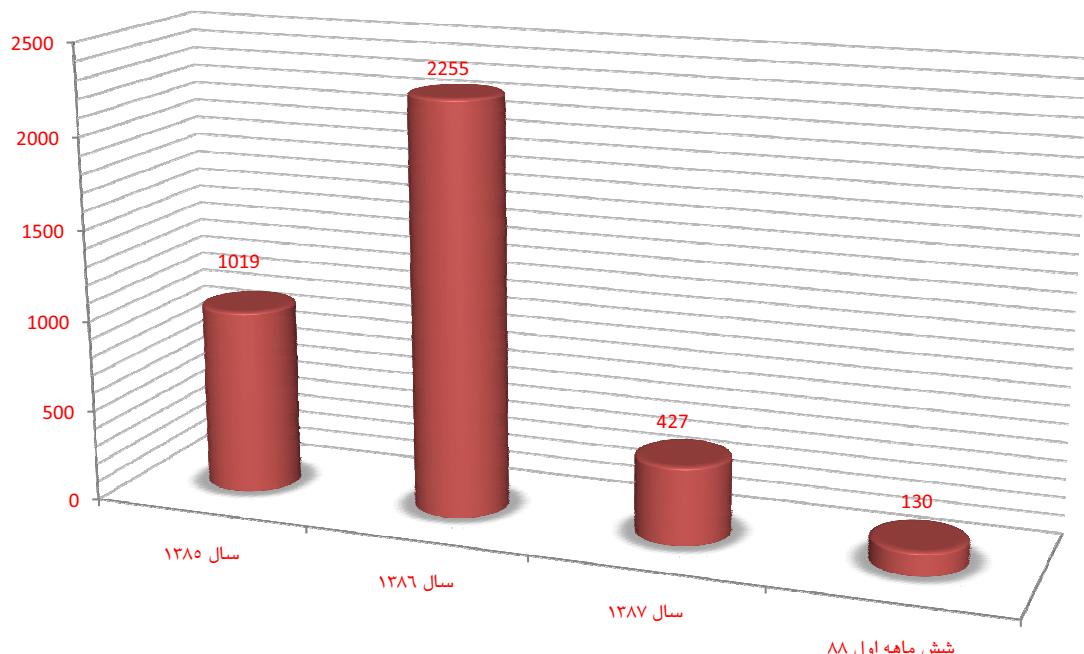
هزینه‌های عمرانی عمده اول سال ۸۸



کمیسیون توافقات شهرداری تبریز

با استناد به بند ب پیوست شماره ۲ بودجه مصوب سالانه موضوع تبصره ۲۸ دائمی موارد خارج از خصوصیت مندرج در جدول خصوصیت و مقررات شهرسازی جهت ایجاد بستر مناسب در ساخت و سازهای شهری به کمیسیون توافقات شهرداری مرکز واگذار گردیده است که اعضای آن توسط شورای اسلامی شهر تبریز تعیین می‌گردد و وظیفه آن رسیدگی و تصویب و یا رد پیشنهادات مناطق شهرداری درخصوص مجوزهای مازاد بر تراکم و املاک می‌باشد.

آمار پروندهای مطرح شده در کمیسیون توافقات شهرداری مرکز



جلسات و آراء صادره در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها و کمیسیون تقسیط

سال ۱۲۸۷			سال ۱۲۸۶			سال ۱۲۸۵			سال ۱۲۸۴		
تقسیط	۷۷	ماه									
-	-	فوریین	۲	۴	فوریین	-	-	فوریین	۳	۴	۱ فوریین
۸	۶	اردیبهشت	۵	۸	اردیبهشت	-	۱۲	اردیبهشت	۸	۸	۲ اردیبهشت
۳	۸	خرداد	۲	۸	خرداد	۲	۶	خرداد	-	۱۰	۳ خرداد
۲	۸	تیر	۵	۱۰	تیر	۲	۸	تیر	-	۸	۴ تیر
۱	۶	مرداد	۳	۸	مرداد	۱	۱۰	مرداد	-	۱۰	۵ مرداد
۳	-	شهریور	۲	۶	شهریور	۲	۸	شهریور	۸	۸	۶ شهریور
-	۱۰	مهر	۱	۴	مهر	۱	-	مهر	۲	-	۷ مهر
۴	۴	آبان	-	۸	آبان	۱	۱۰	آبان	-	۶	۸ آبان
-	-	آذر	۷	۸	آذر	۱	۸	آذر	۴	۸	۹ آذر
۲	۸	دی	-	-	دی	۱	۶	دی	۸	۸	۱۰ دی
-	-	بهمن	۵	۱۰	بهمن	۱	۶	بهمن	-	۸	۱۱ بهمن
۵	-	اسفند	۱۰	-	اسفند	۲	۷	اسفند	-	۶	۱۲ اسفند
۲۸	۵۰		۴۲	۷۴		۱۶	۸۱		۳۳	۸۴	جمع جلسات
۱۸۰	۱۴۴		۲۷۸	۲۷۹		۷۴	۲۷۵		۱۹۵	۴۴۴	تعداد آراء صادره

امور حقوقی

- | | |
|----------|--|
| ۴۱۰ مورد | ۱. تعداد دادخواست مطروحه در دیوان عدالت اداری در سال ۸۴ |
| ۱۱۳ مورد | ۲. تعداد آراء صادره مبنی بر نقض آراء ماده صد شهرباری در سال ۸۴ |
| ۲۳۳ مورد | ۳. تعداد آراء صادره مبنی بر تایید آراء ماده صد شهرباری در سال ۸۴ |
| ۵۴ مورد | ۴. تعداد آرائی که منجر به صدور رای نگردیده یا تجدید نظر خواهی شده است |
| ۲۲۶ مورد | ۵. صدور دستور موقت در سال ۸۴ |
| ۵۱۳ مورد | ۶. تعداد دادخواست مطروحه در دیوان عدالت اداری در سال ۸۵ |
| ۱۲۴ مورد | ۷. تعداد آراء صادره مبنی بر نقض آراء ماده صد شهرباری در سال ۸۵ |
| ۳۷۹ مورد | ۸. تعداد آراء صادره مبنی بر تایید آراء ماده صد شهرباری در سال ۸۵ |
| ۱۰ مورد | ۹. تعداد آرائی که منجر به صدور رای نگردیده یا تجدید نظر خواهی شده است |
| ۲۵۶ مورد | ۱۰. صدور دستور موقت در سال ۸۵ |
| ۳۰۷ مورد | ۱۱. تعداد دادخواست مطروحه در دیوان عدالت اداری در سال ۸۶ |
| ۶۱ مورد | ۱۲. تعداد آراء صادره مبنی بر نقض آراء ماده صد شهرباری در سال ۸۶ |
| ۲۲۵ مورد | ۱۳. تعداد آراء صادره مبنی بر تایید آراء ماده صد شهرباری در سال ۸۶ |
| ۲۱ مورد | ۱۴. تعداد آرائی که منجر به صدور رای نگردیده یا تجدید نظر خواهی شده است |
| ۱۹۸ مورد | ۱۵. صدور دستور موقت در سال ۸۶ |
| ۳۵۷ مورد | ۱۶. تعداد دادخواست مطروحه در دیوان عدالت اداری در سال ۸۷ |
| ۱۱۲ مورد | ۱۷. تعداد آراء صادره مبنی بر نقض آراء ماده صد شهرباری در سال ۸۷ |
| ۲۳۵ مورد | ۱۸. تعداد آراء صادره مبنی بر تایید آراء ماده صد شهرباری در سال ۸۷ |
| ۱۰ مورد | ۱۹. تعداد آرائی که منجر به صدور رای نگردیده یا تجدید نظر خواهی شده است |
| ۲۵۵ مورد | ۲۰. صدور دستور موقت در سال ۸۷ |

لوایح

لوایحی که از سوی شهرداری تبریز در جهت انجام امور مختلف ناشی از وظایف قانونی در قالب عادی یا دارای فوریت و ویژه تهیه در مقاطع مختلف و عندالاقتضاء جهت بررسی و اخذ مجوز از شورای محترم اسلامی شهر تقییم می‌گردد اکثراً دارای یکی از خصوصیات زیر می‌باشد.

الف: نوع لوایح

۱. تهیه آئین نامه ها و ضوابط و دستور العمل های مالی برای انجام معاملات، تقسیط مطالبات و ...
۲. تهیه ظوابط مرتبط با امور شهرسازی و معماری و ساخت و ساز در انواع کاربریها.
۳. تهیه اساسنامه های سازمانها و شرکتهای تابعه و اعمال اصلاحات و تغییرات لازم بر حسب دیدگاههای شورای اسلامی شهر.
۴. تهیه دستور العمل های مربوط به وصول عوارض و تعیین نرخ خدمات در قالب تعریف عوارض محلی بویژه نرخ حمل و نقل عمومی درون شهری
۵. انجام تفاقات و تملک املاک واقع در مسیرهای اجرائی خیابانها و معابر و طرحهای مصوب.
۶. انجام معاملات برای رفع نیازهای شهری از نظر تامین مصالح، ماشین آلات و تجهیزات.
۷. لوایح مربوط به واگذاری امور عمرانی، خدماتی و فضای سبز به پیمانکاران واحد شرایط.
۸. دستور العمل های مربوط به اعمال مساعدت به اقشار آسیب پذیر و تحت پوشش نهادهای امنادی.
۹. لوایح مربوط به اهداء به بخش خصوصی و نهادهای عمومی مطابق آئین نامه مصوب مواد ۱۶ و ۱۷
۱۰. تهیه ضوابط برای ایجاد تسهیلات به منظور رونق ساخت و ساز و کاربری های عمومی
۱۱. تهیه طرحهای تفضیلی مناطق شهری و طرح در شورای محترم اسلامی شهر بمنظور اعمال نظرات اعضای محترم و در نهایت تصویب طرح های مزبور.
۱۲. لوایح مربوط به طرحهای بافتی های فرسوده و قراردادهای مشارکی و سرمایه گذاری با بخش های عمومی و خصوصی.
۱۳. تهیه دستور العمل بودجه سالانه شهرداری و شرکتها و سازمانهای تابعه و طرح در شورای محترم اسلامی شهر جهت بررسی و تصویب جهت اجرا در سال بعد.

آمار لوایح تقدیمی شهرداری تبریز		
۹۰ مورد	سال ۸۴ (شش ماهه دوم)	۱
۱۵۴ مورد	سال ۸۵	۲
۱۱۸ مورد	سال ۸۶	۳
۱۵۲ مورد	سال ۸۷	۴
۱۵۳ مورد	سال ۸۸ (ده ماهه)	۵

املاک

پروژه شهرک خاوران :

- مساحت پروژه: ۸۰۰ هکتار
- تاریخ شروع تملک قانونی: ۶۹-۷۰
- تاریخ تصویب طرح: سال ۱۳۸۷
- مساحت محدوده مالکیت شهرداری تبریز: ۳۱۵ هکتار
- جمعیت پذیری کل شهرک: ۱۵۸ هزار نفر
- تعداد پلاکهای واقع در محدوده شهرک خاوران: ۲۰ پلاک
- تاریخ شروع آماده سازی: نیمه دوم سال ۸۷
- محدوده طرح:

از شمال به جاده بام منج
از شرق به جاده زرق
از جنوب به شاه ارخي
از غرب به اتویان شهید کسائی

پروژه پارک بزرگ

- مساحت پروژه: ۸۰۰ هکتار
- تعیین محدوده: سال ۵۵
- تاریخ تملک قانونی: ۶۹-۷۰
- مقدار اراضی تملک شده به استناد قانون: سال ۶۹
- مقدار اراضی تملک شده: از سال ۱۳۸۴ تا ۲۰۰
- تعداد پلاکهای واقع در محدوده پارک بزرگ: ۶۶۰ عدد
- محدوده طرح:

از شمال به بلوار خلبان
از شرق به بلوار آذربایجان
از جنوب به خیابان بهار - حجتی
از غرب به جاده سنتو

اداره املاک از یک سویه عنوان خزانه غیرنقدی شهرداری محسوب می شود و براساس رسالت سازمانی خود، مناطق و سازمان های وابسته را در اجرای طرح های عمرانی و توسعه ای در قالب برنامه های کوتاه مدت و بلند مدت از طریق تخصیص منابع غیر نقدی حمایت و هدایت می نماید، کما اینکه تحصیل اراضی و حفظ و صیانت بهینه از منابع غیرنقدی بویژه زمین که در کلان شهرها از اهمیت خاصی برخوردار است.

- زمین در کلان شهرها که مثل لکه های جوهر روی کاغذ پخش و بزرگ می شوند خود به خود و بدون طرح و برنامه شکلی چنان حاد و پیچیده و عجیب باقته که کلمات معمول برای توصیف آن کفایت نمی کند کلماتی مثل افسون، نفرین، داغ، طلسما، لازم می آید
- تادستان زمینی را توصیف کند که همچون گنج نفرین شده داستانهای قدیمی همه چیز را به دایره طلسما خود می کشاند و تابود می کند.

از دیگر سو اداره املاک بستر مناسبی برای اجرای پروژه های عمرانی، توسعه ای و خدماتی بوده و به عنوان موتور توسعه کل شهر عمل می نماید که در این راستا این اداره همگام با سایر واحد ها و ارگانها و نهادها بعد از انقلاب شکوهمند و پر افتخار ایران اسلامی در عمران و آبادانی کهن شهر تبریز کامهای موثری برداشته است که تنها به معرفی بخشی از فعالیتهاي ارزنده اين نهاد خدمتگذار بسته می نماییم. اینک که در آستانه ورود به دهه چهارم انقلاب قرار گرفته ایم امید آن دارد با الهام از فرمایش مقام معظم رهبری که (پیشرفت و عدالت را گفتمان اصلی انقلاب در دهه چهارم) نامیده اند بیش از پیش در عمران و آبادانی کهن شهر تبریز کوشناشیم.

تملکات و توافقات به منظور تامین نیازمندیهای عمومی

- مجتمع تجاری صاحب الامر
- چهار راه شهید بهشتی
- توسعه پارک بزرگ ائل گلی
- بلوک گلستان
- توسعه مقبره الشعرا
- ساماندهی درب گجیل
- املاک خریداری شده جهت توسعه استگاههای آتش نشانی (۱۵ استگاه)

تملکات و توافقات به منظور تامین نیازمندیهای عمومی و تجهیزات و تاسیسات شهری

- آشن نشانی دروازه تهران
- آتش نشانی یکه دکان
- کشتارگاه صنعتی (روستای ساتلو)
- استگاههای CNG به تعداد ۳۲ واحد
- مرکز معاینه فنی خودرو شهرک امام

تملکات و توافقات به منظور احداث پارکها و فضای سبز

- پارک حجاج
- باغ صبا
- پارک ارم
- پارک ۲۰۰ هکتاری کوهستان
- پارک شقایق
- پارک محله ای در خیابان رسالت
- توسعه پارک دو کمال

تملکات و توافقات به منظور مسیر گشائی و توسعه خیابان های سطح شهر

- امتداد پاستور
- امتداد خیابان صائب
- امتداد عباسی به شهید فهمیده
- شهید قره باغی
- لوطی ابراهیم (شهید اصمی)
- قره باغی ها
- ۳۵ متری قرامک

بیلان کوه

- یوسف آباد

ایده لو

- امتداد منبع به قربانی

انویان کنار گذر شمالی (میدان فهمیده تا خلعت پوشان)

- طرح شبیری سه راه مرند

طرح چهاربانده نمودن جاده سنتواز راه آهن تا جاده مرند (کندرو)

- خیابان دمشقیه

خیابان شهید اصمی

- کوی قربانی

شهید اصولی

خیابان ۱۷ شهریور قدیم به بارون آواک و خیام

- خیابان کلانتر کوچه

۱۷ شهریور به صائب

- اهرباب

امتداد فلسطین جنوبی

- کوی پرورش

الهیه

حکیمی

۲۴ متری فرش آباد (واقع در قرامک)

خیابان ۲۴ متری ورودی آخماقیه

خیابان ۲۰ متری آخماقیه (فاز یک)

خیابان ۱۸ متری روانان (فاز یک)

خیابان ۱۲ متری فرهنگ (جنب بوستان آخماقیه)

تعریض حد شمالی جاده تبریز - آذربایجان

تعریض حد جنوبی جاده تبریز - آذربایجان

میدان ورودی جنوب غربی تبریز (باغبان)

۱۸ متری عزیز آباد

ادامه پاستور - شهید جدیری

ادامه پاستور به طرف باغ شمال

ایستگاه شماره ۹ قطار شهری

ایستگاه شماره ۸ قطار شهری

ایستگاهها و مسیر قطار شهری در جاده ائل گلی

۱۸ متری کمال خجندی

۱۸ متری کرکج

طرح تبادل کنار گذر شمالی و جنوبی



موسسه مالی و اعتباری شهر

موسسه مالی و اعتباری شهر با سرمایه یکصد و پنجاه میلیارد تومان به سرمایه گذاری کلانشهرهای ایران در سال ۸۷ تأسیس شد که ۷۰ درصد سهام معادل یکصد و پنج میلیارد تومان میان کلانشهرها تقسیم و ۳۰ درصد بقیه به افراد حقیقی تخصیص یافت.

۷ درصد سهام معادل ده میلیارد و پانصد تومان سهم شهرداری کلانشهر تبریز می باشد که شش میلیارد و پانصد میلیون تومان به صورت نقدی و مابقی به صورت غیرنقدی (ملکی) واریز گردیده است.

همچنین از ۳۰ درصد سهم افراد حقیقی مبلغ یک میلیارد و یکصد و پنجاه و هشت میلیون واریزی کارکنان شهرداری می باشد و در صورت تصمیم مجمع عمومی موسسه نسبت به افزایش سرمایه جهت ارتقاء موسسه به بانک، سهم شهرداری کلانشهر تبریز، از مبلغ افزایش باتفاقه ۵۰ میلیارد تومانی، ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان خواهد بود که در این صورت مجموع سهام شهرداری کلانشهر تبریز مبلغ ۱۴ میلیارد تومان خواهد شد.

اولین شعبه موسسه مالی و اعتباری شهر در تاریخ ۲۹/۱۱/۸۷ در تبریز افتتاح شده است که جمع سپرده‌های تودیعی افراد حقیقی و حقوقی از جمله شهرداری‌های مناطق و مرکز معادل مبلغ ۸۰ میلیارد ریال می باشد که در سمتیاری که در اوآخر اردیبهشت ماه با حضور رؤاسای شعب، مدیر عامل و رئیس هیات مدیره در تهران برگزار گردید شعبه تبریز در صدر شعب موسسه قرار داشت.